

نيابة عن : عهدة بنك الإسكان العقارية

رقم المرجع : 2023/12/014

تاريخ الإصدار : 23 من ديسمبر 2023م

تقدم هذه الوثيقة ملخصاً للتفاصيل والافتراضات الأساسية الواردة في تقرير التقييم العقاري رقم 2023/12/014 . وهو تقرير يوضح القيمة العادلة للعقار الذي تم دراسته (دانات المدينة) .

ولا ينبغي الاعتماد على هذه الوثيقة بمعزل عن غيرها من المرفقات ، بل ينبغي قراءتها مع تقرير التقييم المرفق كاملاً .

ملخص تقييم عقاري - مشروع دانات المدينة

23 ديسمبر 2023م			تاريخ التقييم
التدقيق المالي			الغرض من التقييم
معاينة العقار وتقييمه			نطاق العمل
لمزيد من المعلومات يُرجى الرجوع لقسم نطاق العمل في التقرير النهائي .			
نهج الدخل			نهج التقييم
طريقة الاستثمار (التدفقات النقدية المخصومة) .			طريقة التقييم
القيمة العادلة - الاستخدام الحالي			أساس التقييم
مبنى متعدد الاستخدام			نوع العقار
155898	155863	196807	رقم الوثيقة
08019676	08019675	08021383	رقم العقار
17,669.00	10,230.00	1,115.20	مساحة الأرض (م ²)
29,014.20	إجمالي المساحة		
شارع القدس وشارع عمان ، مجمع 812 ، مدينة عيسى ، مملكة البحرين			عنوان العقار
26°10'14.8"N 50°32'59.2"E			إحداثيات الموقع
10575.00			مساحة الإيجار (م ²)
منطقة الخدمات والمرافق العامة (PS)			تصنيف الأرض
93.00% مؤجر			نسبة الإشغال (%) المكاتب
88.64% مؤجر			نسبة الإشغال (%) المحلات
وحدات مكتبية و محلات بيع تجارية وتفاصيل أخرى .			وحدات وتفاصيل العقار
تم بنائه في 2015م			العمر
عقاران على 4 أربع طرق وواحد بطريق وصول 1 واحد			طرق الوصول
BD 4,440,000.00			قيمة العقار (دينار بحريني)
(أربع ملايين وأربعمائة وأربعون ألف دينار بحريني فقط)			